

**ЗАПОВЕД**

№ РА-10-369.....

София, 03.09......2020 г.

На основание чл.16, ал.2, във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост и чл.13, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, чл.42, ал.2 от Закона за радиото и телевизията и Решение по т. 14 от Протокол на УС на БНТ № 39/26.08.2020 г.

**НАРЕЖДАМ:**

**I. ОТКРИВАМ** процедура за провеждане на **търг с тайно** наддаване за определяне на наемател на помещения - части от имоти, публична държавна собственост, предоставени за управление на Българската национална телевизия, находящи се в гр. София, ул. „Сан Стефано“ № 29 (БНТ), както следва:

Помещение „А“: с предназначение - стол за хранене на служителите на БНТ; местоположение - БНТ, ул. „Сан Стефано“ № 29, гр. София; обща полезна площ – 280,96 кв.м. и Помещение „Б“: с предназначение - кафе-сладкарница за служителите на БНТ; местоположение БНТ, ул. „Сан Стефано“ № 29, гр. София; обща полезна площ - 88,33 кв.м.;

**II. ОПРЕДЕЛЯМ** следните условия за провеждане на **търга**:

1. Предназначение на помещенията: помещенията следва да се използват като ведомствен стол за хранене и кафе-сладкарница.

2. Мотиви за необходимостта от отдаването под наем на помещенията: изпълнение на нормативноустановените ангажименти на БНТ, в качеството ѝ на работодател, за задоволяване на социално-битовите потребности на служителите ѝ от ведомствено хранене в помещенията.

3. **Търгът да се проведе на 12.10.2020 г. от 10:30 часа** в заседателната зала на БНТ.

4. Срок за отдаване под наем на помещенията - 3 (три) години, считано от датата на предаването им за ползване на наемателя.

5. Началната тръжна цена е определена, съгласно чл. 41 от ППЗДС и е в размер на **1 499,24 лв. /хиляда четиристотин деветдесет и девет лв. и 24 ст./ без включен ДДС, съвкупно** за помещение „А" - стол за хранене и за помещение „Б" - кафе-сладкарница за служителите на БНТ; местоположение - БНТ, ул. „Сан Стефано" № 29, гр. София.

6. Начин на плащане на наемната цена за двете помещения и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

6.1. В тридневен срок след връчването на влязлата в сила Заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоения месечен наем за двете помещения, предложен от него. Депозитът се внася по набирателната сметка на БНТ в БНБ - IBAN: BG03BNBG 9661 3300 1789 01, BIC: BNBGBGSD и обезпечава изпълнението на договора. Гаранционната вноска се връща на наемателя след прекратяването на договора за наем, при посочените в него условия;

6.2. Наемната цена се плаща за всеки месец по разплащателната сметка на БНТ в БНБ - IBAN: BG12BNBG 9661 3100 1789 01, BIC: BNBGBGSD, до 10-то число на текущия месец, за който тя се дължи.

В наемната цена не са включени консумативните разходи за електроенергия, студена и топла вода, телефон и/или други.

6.3. Консумативните разходи за електроенергия, студена и топла вода, телефон и/или други свързани с ползването на помещенията, се плащат от наемателя по разплащателната сметка на БНТ в БНБ - IBAN: BG12BNBG 9661 3100 1789 01, BIC: BNBGBGSD. Консумативните разходи се определят на основание реален разход или на база и са платими до 15-то число на месеца, последващ периода на извършването и отчитането им.

7. Тръжната документация се предоставя безплатно на интернет страницата на БНТ, от датата на публикуване на обявата за търга до изтичане срока за приемане на заявленията за участие.

8. Огледи на помещенията се извършват с предварителна заявка на тел: 0885611266 - Гергана Димова.

9. Депозитът за участие в търга е в размер на 150 (сто и петдесет) лв. и се внася по набирателната сметка на БНТ в БНБ - IBAN: BG03BNBG 9661 3300 1789 01, BIC: BNBGBGSD;

10. Депозитът се освобождават както следва:

10.1. Депозитът на участника, определен за спечелил търга, се освобождава в срок до 5 работни дни от датата на сключване на договора за наем;

10.2. Депозитите на останалите участници се освобождават в срок до 7 работни дни от датата на сключване на договора за наем с участника спечелил търга.

11. При прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване, депозитите на всички участници се освобождават в срок до 10 работни дни от прекратяване на процедурата.

12. БНТ освобождава депозитите без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

### **III. ОПРЕДЕЛЯМ изисквания за участие в търга, както следва:**

#### **1.1 Общи изисквания:**

1.1.1 За участие в търга се допускат лица, регистрирани по Търговския закон;

1.1.2. Участниците в търга са длъжни да съблюдават сроковете и условията, посочени в обявлението и документацията за участие.

1.1.3. Участниците в търга трябва да притежават необходимия професионален опит и техническа възможност за обезпечаване на дейността по използване на помещенията съгласно предназначението им, както и да предлагат в тях стоки и услуги, отговарящи на нормативните изисквания в Република България.

1.1.4. Не се допускат до разглеждане ценови предложения на участници, които не са представили някои от изискуемите документи.

1.1.5. Участие в търга е допустимо за всички помещения съвкупно.

#### **1.2. Специални изисквания**

1.2.1 Участникът е длъжен да представи Концепция, в която да посочи своята визия за организацията на работа на съответните обекти, качеството на предлаганите продукти и ястия, примерно меню с предлаганите ястия, персонал и квалификация на персонала, който ще работи в обекта, поддържане на хигиената в ползваните помещения, инвестиции за обновяване и ремонти на обекта.

1.2.2. В Концепцията си участникът следва да представи Примерно меню (съобразено със сезони и празници, в което винаги ще има постни и месни ястия) за основните храни, които ще предлага, с посочен асортимент, грамаж и калкулирана цена, включващо не по-малко от: четири вида супи (две месни и две постни), четири вида салати, четири вида основни ястия (два вида месни, един вид постно и един вид с риба), пет вида аламинутни (три вида скара и два вида панирани), три вида десерти (два вида традиционни и един свеж плод).

1.2.3. Участникът следва да удостовери наличието на кухня-майка с капацитет до 1 000 души, инструктор по хранене/диетолог, който да може да изготвя менюта за специфични хранителни потребности, главен готвач и технолог, и да предостави списък със сключени не по-малко от 3 /три/ идентични или сходни договора.

1.2.4. В Концепцията си участникът следва да представи преференциална програма за обслужване на служителите на БНТ със следното минимално изискване:

Предоставяне на помещение „А“ за провеждане на служебни /синдикални/ тържества от служителите на БНТ.

1.2.5. Участникът следва да декларира в Концепцията си „Пределни цени“, както следва:

Основно месно ястие с грамаж 300 - не повече от 4,20 лв.

Основно безмесно ястие с грамаж 300 - не повече от 3,20 лв.

Супа с месо с грамаж 300 - не повече от 1,90 лв.

Безмесна супа с грамаж 300 - не повече от 1,50 лв.

Сезонна салата с грамаж 300 - не повече от 2,50 лв.

Десерт – не повече от 1,50 лв.

#### **1.2.6. Специални изисквания**

Участникът трябва да декларира, че ще съблюдава цените на храните и напитките, като не променя същите при сезонно покачване на цените на продуктите до 5%, без предварително писмено съгласие на Наемодателя. Увеличението на цените не може да бъде по-голямо от официалния инфлационен индекс на потребителските цени, обявен от Националния статистически институт за месеца преди увеличението.

1.2.7. Работното време на обектите да бъде да бъде съобразено с работното време на БНТ, а именно:

**За помещение „А“ - стол за хранене на ул. "Сан Стефано" № 29 - от 11 часа до 20 часа от понеделник до петък;**

**За помещение „Б“ - кафе-сладкарницата на ул. „Сан Стефано“ № 29 - от 07 часа до 22 часа от понеделник до петък и от 08 часа до 19 часа за събота и неделя;**

## **2. Подготовка на заявлението за участие в търга:**

### **2.1. Необходими документи:**

2.1.1. Заявление за участие в търга (по образец - Приложение № 1), съдържащо списък на изискуемите документи към него (по образец - Приложение № 1.1), представени и подписани от участника;

2.1.2. Удостоверение за актуална търговска регистрация (копие с подпис и печат на участника) или единен идентификационен код съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;

2.1.3. Удостоверение за данъчна регистрация (копие с подпис и печат на участника);

2.1.4. Свидетелство за съдимост на управляващия/представяващия по регистрация участника в търга;

2.1.5. Удостоверения за липса на задължения към държавата и общините, установени с влязъл с сила акт на компетентен орган (за липса на задължения към държавата, издадено от ТД /офис на НАП по регистрация на участника) и удостоверение за липса за задължения към общината, издадено от съответната служба при общинската администрация, компетентна да удостовери наличието или липсата на задължения на участника по Закона за местни данъци и такси;

2.1.6. Нотариално заверено пълномощно, когато юридическото лице/ едноличният търговец се представлява от друго лице, извън посоченото в регистрацията;

2.1.7. Точен адрес, лице и телефон за контакти и банкови реквизити;

2.1.8. Документ за внесен депозит за участие;

2.1.9. Финансов отчет на участника за 2019 г., с всички изискуеми съгласно Закона за счетоводството негови съставни части и приложения - заверено копие;

2.1.10. Доказателства за наличие на необходимия професионален опит и техническа възможност за обезпечаване на дейността за използване на помещенията по предназначение: описание на дейността на участника; списък на настоящи търговски обекти със същото или сходно предназначение, стопанисвани от участника и доказващи професионалната му дейност в сферата на общественото хранене за минимум 3 години; доказателства, че разполага с транспортни средства, регистрирани по чл.246 от Закона за ветеринарномедицинската дейност (негова собственост или предоставени му за ползване от трети лица); референции за добро изпълнение на подобна дейност в други учреждения или организации и др. документи, които участникът счита, че са от особено значение за участието му в търга;

2.1.11. Концепция на участника за изпълнение на Специалните изисквания на наемодателя;

2.1.12. Предлагана наемна цена за двата обекта съвкупно (по образец – Приложение № 1.2.);

2.1.13. Декларация за оглед на съответния обект (по образец - Приложение № 2);

2.1.14. Декларация (по образец - Приложение № 3);

2.1.15. Декларация (по образец - Приложение № 4);

2.1.16. Декларация, че всички предлагани в помещенията стоки и услуги отговарят на нормативните изисквания в Република България (по образец -Приложение № 5);

2.1.17. Декларация за приемане клаузите на проекта на договор (по образец - Приложение № 6);

2.1.18. 3 броя декларации съгласно изискванията на ЗМИП (приложения № 1, 2 и 4 от ПП ЗМИП) - Приложение № 7.

## **2.2. Изисквания към документите:**

2.2.1. Документите трябва да са заверени (когато се ксерокопия) с гриф „Вярно с оригинала“, подписа на лицето/та, представляващи участника и свеж печат;

2.2.2. Документите и данните в офертата се подписват само от лица с представителни функции, посочени в удостоверението за актуално състояние и/или изрично упълномощените за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива функции;

2.2.3. Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването на офертата;

2.2.4. По офертата не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции, освен ако не са заверени с подпис на лицето, представляващо участника или изрично упълномощено такова във връзка с провеждания търг.

## **3. Подаване на заявленията за участие:**

3.1. Участникът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост, който съдържа два плика с ясно обозначение „ДОКУМЕНТИ“ и „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА“, със следното съдържание:

- Плик № 1 с надпис „ДОКУМЕНТИ“, съдържа всички изискуеми документи съгласно настоящите изисквания;

- Плик № 2 с надпис „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА“, съдържа предлаганата от участника наемна цена.

3.2. Пликът, съдържащ гореописаните пликове, се подава на адрес: Деловодство на БНТ, ул.„Сан Стефано“ №29, гр. София, с надпис, съответстващ на предмета на търга, за която се подават документите:

„Документация за участие в търг с тайно наддаване, с предмет: „Отдаване под наем на помещения на БНТ: помещение „А“ - стол за хранене и помещение „Б“ - кафе-сладкарница на ул. „Сан Стефано“ № 29, гр. София;

3.3. Върху плика по т.3.2. трябва да бъде написано името и адреса на участника, телефон, факс и/или e-mail.

## **4. Приемане на заявленията за участие**

4.1. Заявленията за участие в търга, ведно с всички изискуеми документи, описани в т. III, се приемат до **16.00 часа на 09.10.2020 г. включително. Заявленията се приемат в деловодството на БНТ, ул."Сан Стефано" № 29, гр. София.**

4.2. При приемане на заявленията за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и тези данни се записват във входящ регистър, за което на преносителя се издава документ.

4.3. Заявленията за участие се подават от участниците или техни упълномощени представители лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

#### **5. Просрочени заявления за участие.**

Заявления за участие в търга, получени след крайния срок за приемането им, или в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик, не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

**IV. УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация за провеждане на търга, която съдържа: проект на обява за търга; образци на заявление за участие в търга, списък с изискуемите документи, пет броя декларации от участниците, ценово предложение; проект на договор за наем.

#### **V. НАЗНАЧАВАМ**

1. Комисия по провеждането на търга, в състав:

Председател:

Членове:

*Личните данни са заличени на  
основание ОРЗД (GDPR)*

Резервни членове:

2. Със задача да организира и проведе търга при следната процедура:



2.1. Да отвори приетите от кандидатите пликове с документите за участие в търга, по реда на постъпването им, да провери наличието и редовността им и да отстрани от участие кандидатите с липсващи или нередовни документи.

2.2. Комисията да проведе търга при стриктно спазване на изискванията на чл. 51 -54 от ППЗДС.

2.3. Комисията в тридневен срок от датата на провеждането на търга да представи протокол за разглеждане, оценяване и класиране на ценовите предложения на кандидатите и проект на заповед за определяне на наемател.

2.4. След издаване на заповедта за определяне на наемател, председателят на комисията да уведоми писмено кандидатите, взели участие в търга, по реда на АПК. Заповедта да се обяви на видно място в сградите на БНТ, НРТЦ и на Интернет страницата на БНТ.

2.5. В 3 (три) дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят подписва договор за наем на помещенията, преди подписването на който внася депозит в размер на два месечни наема. Депозитът се внася по набирателна сметка, посочена в т. 9 и обезпечава изпълнението на договора, като се приспада депозита за участие в търга. Депозитът подлежи на връщане от наемодателя на наемателя след приключване на взаимоотношенията по настоящия договор, в случай, че наемодателят не констатира необходимост да използва депозита или част от него за покриване на разходи във връзка с произтичащи от договора и неизпълнени от страна на наемателя задължения.

2.6. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или приключването на търга, включително при липса на подадени заявления за участие и/или при липса на поне едно подадено заявление за участие, отговарящо на нормативните и тържните условия за провеждане на търга, в седемдневен срок от датата за провеждане на търга председателят на комисията да представи на възложителя писмено предложение за провеждане на нов търг или за прекратяване на процедурата.

2.7. Условията на търга по отношение на помещенията, началната тържна цена, срока за подаване и приемане на заявленията за участие да се публикуват поне в два централни ежедневника, както и на интернет страницата на БНТ, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за приемане на заявленията за участие, а при последващи търгове - най-малко 15 (петнадесет) дни преди крайния срок за приемане на заявленията за участие.

2.8. Извлечение от настоящата заповед (с изключение на състава на комисията), съдържащо условията на търга, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградите на БНТ, НРТЦ и на Интернет страницата на БНТ.



Изпълнението на заповедта възлагам на председателя на комисията.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Икономическия директор на БНТ.

Копие от заповедта да се връчи на посочените в нея служители - за сведение и изпълнение.

**ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР:**

**ЕМИЛ КОШЛУКОВ**



*Личните данни са заличени на  
основание ОРЗД (GDPR)*